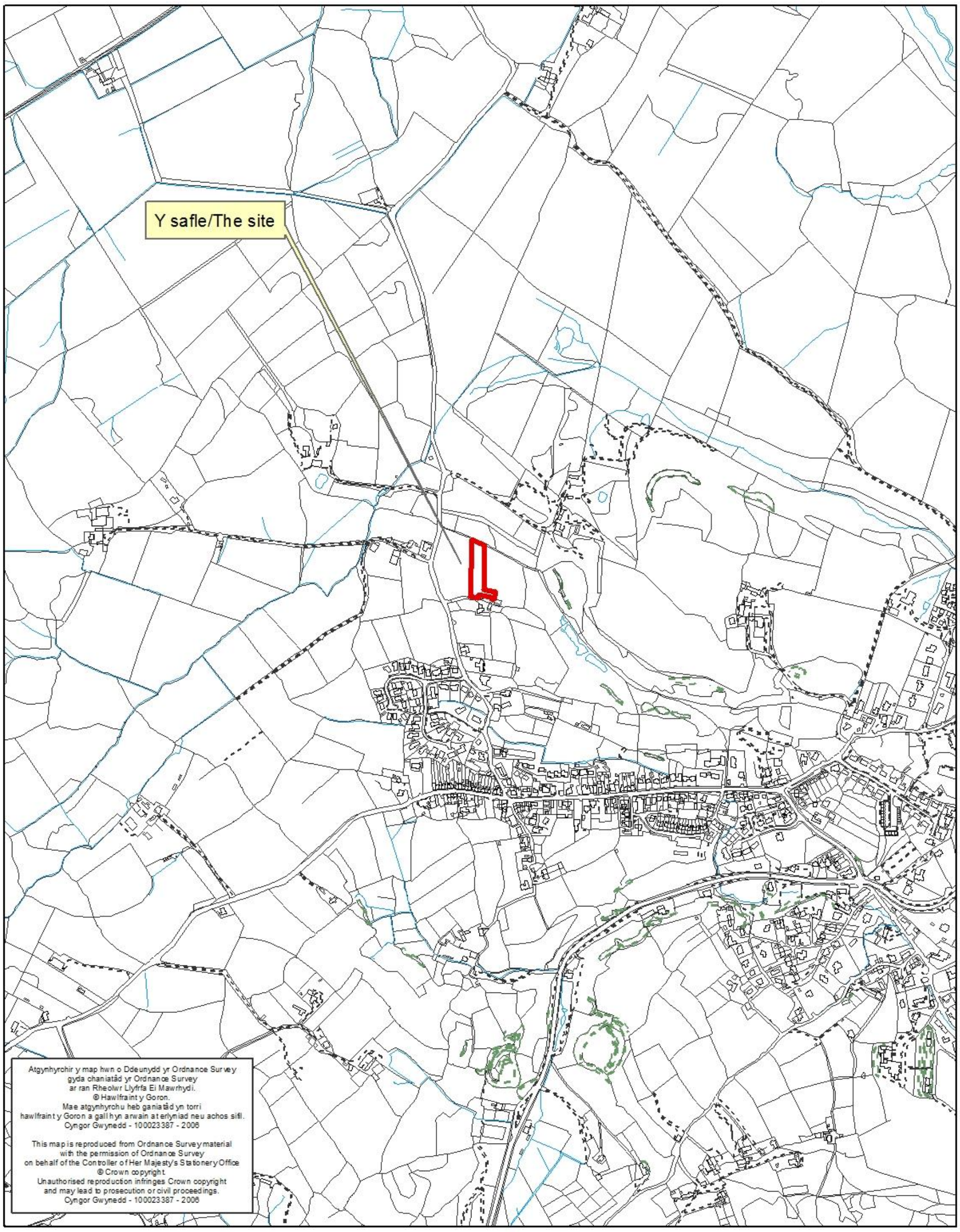
Rhif: **4**

Rhif y Cais / Application Number : C16/0537/38/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



Cais Rhif:	C16/0537/38/LL
Dyddiad Cofrestru:	02/08/2016
Math y Cais:	Llawn - Cynllunio
Cymuned:	Llanbedrog
Ward:	Llanbedrog
Bwriad:	CAIS OL-WEITHREDOL I GADW SAFLE CARAFANAU AR GYFER 10 CARAFÁN DEITHIOL, CADW GWASANAETHAU CYSYLLTIEDIG Â STORIO CARAFANAU DROS Y GAEAF
Lleoliad:	BRYNIAU CARAVAN PARK, LON PIN, LLANBEDROG, PWLLHELI, LL537PG

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU

1. Disgrifiad:

1.1 Mae'r cais yn un ôl weithredol ar gyfer safle o 10 carafán deithiol, cadw gwasanaethau cysylltiedig â storio 10 o garafanau dros dymor y gaeaf. Mae'r 10 carafán deithiol wedi eu lleoli ar hyd terfyn gorllewinol y safle a'r bloc toiledau / cawod symudol yn cael ei leoli ar ochr ddeheuol y safle, mae'r strwythur yma wedi ei orffen mewn pren. Mae cynllun plannu wedi ei gyflwyno gyda'r cais sydd yn cynnwys gwaith o atgyfnerthu'r terfyn gorllewinol a gogleddol drwy blannu bedw arian, criafol, ceirios du, a collen. Bwriedir hefyd gwneud gwelliannau i'r fynedfa bresennol trwy ostwng uchder y clawdd i'r gogledd i 1 medr.

1.2 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad ac o fewn Ardal Gwarchod y Dirwedd ac o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol. Ceir cyfuniad o wrychoedd a choed yn amgylchynu'r safle. Mae'r safle ei hun yn gymharol wastad a lleolir adeiladau a thŷ annedd yr ymgeisydd tua de'r safle. Ceir mynediad i'r safle ar hyd trac oddi ar ffordd ddosbarth 3 sydd i orllewin y safle. Oddeutu 100 medr i'r dwyrain o'r safle ceir safle carafanau teithiol Wern Newydd. Mae llwybr cyhoeddus rhif 11 Llanbedrog yn terfynu'r safle i'r gogledd, ac mae wal/clawdd wedi ei leoli rhwng y safle a'r llwybr hwnnw.

1.3 Derbyniwyd Datganiad Dyluniad a Mynediad a Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais.

1.4 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan ei fod yn ymwneud gyda mwy na 5 carafán, cyflwynwyd y cais yn dilyn gweithrediad gan Uned Gorfodaeth y Gwasanaeth Cynllunio.

2. Polisïau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Yn sgil Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy yn ogystal â chymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor

datblygu cynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion llesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.

2.3 **Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:**

POLISI A2 - GWARCHOD GWEAD CYMDEITHASOL, IEITHYDDOL A DIWYLLIANNOL CYMUNEDAU - Diogelu cydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau rhag niwed arwyddocaol oherwydd maint, graddfa, neu leoliad cynigion.

POLISI B10 – DIOGELU A CHYFOETHOGI ARDALOEDD GWARCHOD Y DIRWEDD - Yn diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Tirlun drwy sicrhau fod yn rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i osgoi niwed arwyddocaol i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI B12 – GWARCHOD TIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL - Gwarchod tirweddau, parciau a gerddi ddiddordeb hanesyddol arbennig yng Nghymru os byddant yn achosi niwed arwyddocaol i'w cymeriad, eu hedrychiad neu eu gosodiad.
POLISI B20 - RHYWOGAETHAU A'U CYNEFINOEDD SY'N BWYSIG YN RHYNGWLADOL A CHENEDLAETHOL - Gwrthod cynigion sy'n debygol o achosi aflonyddwch neu niwed annerbyniol i rywogaethau a warchodir a'u cynefinoedd oni bai y gellid cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i ddiogelu nodweddion cydnabyddedig y safle.

POLISI B22 - DYLUNIAD ADEILADAU - Hyrwyddo dyluniad adeiladau da drwy sicrhau fod cynigion yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i ddiogelu nodweddion a chymeriad cydnabyddedig y dirwedd a'r amgylchedd lleol.

POLISI B23 – MWYNDERAU - Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI B25 - DEUNYDDIAU ADEILADU - Gwarchod cymeriad gweledol trwy sicrhau fod yn rhaid i ddeunyddiau adeiladu fod o safon uchel sy'n gweddu i gymeriad ac edrychiad yr ardal leol.

POLISI B27 - CYNLLUNIAU TIRLUNIO - Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy'n briodol ar gyfer y safle ac sy'n ystyried cyfres o ffactorau sy'n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI CH33 – DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD - Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

POLISI D19 - SAFLEOEDD NEWYDD AR GYFER CARAFANAU TEITHIOL, GWERSYLLA AC UNEDAU TEITHIOL - Caniatáu cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau teithiol, gwersylla, neu, unedau teithiol newydd os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol yn ymwneud gyda dyluniad, gosodiad, gwedd a lleoliad y datblygiad, materion traffig, cyfyngu defnydd yr unedau ac effaith cronnol ar yr ardal leol.

POLISI D21 STORIO CARAFANNAU TEITHIOL Caniatau cynigion i storio carafannau teithiol cyn belled ag y gellir cydymffurfio gyda meini prawf yn ymwneud gydag effaith y datblygiad ar yr ardal leol a defnyddio'r safle i storio carafannau teithiol pan nad ydynt yn cael eu defnyddio.

Canllaw Cynllunio Atodol : Llety Gwyliau (Gorffennaf 2011)

2.3 **Polisïau Cenedlaethol:**
Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8, Ionawr 2016)
Nodyn Cyngor Technegol 5 – Cynllunio a Chadwraeth Natur
Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth
Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Ffeil gorfodaeth wedi ei hagor yn 2013 ynglŷn â maes carafanau di-ganiatad.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref: Cymeradwyo caniatáu'r cais ar ddwy amod
1. fod y nifer yn 10 yn unig
2. eu bod yn cael eu storio oddi ar safle yr hookups

Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad i'r bwriad yn amodol ar welliant i'r llain gweledEdd gogleddol, fel a ddangosir ar y cynlluniau diwygiedig a gyflwynwyd gan yr asiant yng Ngorffennaf 2016. Argymhellaf gynnwys amodau perthnasol

Dŵr Cymru: Dim sylwadau ynglŷn â'r datblygiad gan nad oes bwriad cysylltu â'r garthffos gyhoeddus.

Uned Bioamrywiaeth: Dim pryderon na sylwadau o safbwynt bioamrywiaeth .

Uned Cefn Gwlad a Mynediad: Awyddus i sicrhau bydd llwybr cyhoeddus rhif 11 Llanbedrog yn cael ei warchod yn ystod ac yn dilyn cwblhau'r datblygiad yma**.**

Swyddog Carafanau: Mae'r datblygiad hwn angen trwydded safle ar gyfer carafanau teithiol a charafán statig pe bae'r garafán statig yn ei gosod i bwrpas byw neu wyliau. Bu ymweliad i'r safle dyddiedig 25-05-16. Mae pryder ynglŷn â'r datblygiad o agwedd Diogelwch Tan ac Iechyd a Diogelwch yn gyffredinol rhwng y carafanau ar ffin. Mae yn ymddangos fod y safle yn fwy parhaol na theithiol o achos bod annibendod o fewn y ffin sydd gyda decking, siediau, barbeciws, poteli nwy, byrddau a chadeiriau ayyb sydd yn gadael dim lled rhwng unedau ar y ffin. Mae hefyd eitemau tebyg i jet skis, caniau olew / petrol wedi eu lleoli ar lawr yn agos iawn i'r ffin lle mae eithin tew a all ledaenu tan petai argyfwng o'r fath yno.

O'r herwydd yr annibendod hwn, byddai yn anodd ffafrio gallu rhoi trwydded safle oni bai bod gwaith yn ei roi mewn lle a chadarnhad y byddai cydymffurfiad gydag amodau trwydded. Byddwn yn gwerthfawrogi derbyn ymgynghoriad a chadarnhad pellach ar y cais hwn. Mae angen i'r cais hwn gael mewnbwn gan Wasanaeth Tan Ag Achub Gogledd Cymru.

Derbyniwyd cadarnhad yn ddiweddarach i'r uchod fod yr ymgeisydd nawr yn cydymffurfio gydag argymhellion y Swyddog Carafanau o safbwynt iechyd a diogelwch ar y safle..

Swyddog Tan: Dim sylwadau am y cais o safbwynt mynediad ar gyfer cyfarpar tan a dŵr.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail ganlynol sydd yn cael ei ystyried yn ystyriaeth gynllunio faterol:

- Pryderon am effaith cronnus gweledol safleoedd carafanau yn yr ardal a hefyd am y cynnydd mewn traffig yn defnyddio ffyrdd cul;

Derbyniwyd y sylwadau isod ar y cais hefyd ond nid ydynt yn ystyriaeth gynllunio faterol:

- Ddim yn deg fod cais yn cael ei gyflwyno yn ôl-weithredol;
- Safle presennol yn dderbyniol yn bresennol ond byddai ymestyniad y maes carafanau i gaeau eraill yn annerbyniol;

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y Datblygiad

5.1 Mae polisi D19 yn caniatáu cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau teithiol ac unedau teithiol newydd os cydymffurfir â'r cyfan o'r meini prawf a nodir. Yn eu mysg yw'r angen bod dyluniad, gosodiad a gwedd y datblygiad o safon uchel a'i fod wedi ei leoli mewn man anymwthiol, wedi ei guddio'n effeithiol gan nodweddion tirwedd bresennol a/neu ble gellir cymhathu unedau teithiol yn hawdd â'r dirwedd mewn modd nad yw'n achosi niwed arwyddocaol o ansawdd gweledol y dirwedd; bod y safle yn agos at rwydwaith priffyrdd ble gellir darparu mynediad digonol; y defnyddir y safle at ddibenion teithiol yn unig; ac na fydd y bwriad y tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys y datblygiad wrth ystyried unrhyw effaith gronnol safleoedd carafanau teithiol presennol.

5.2 Mae'r safle yn gymharol wastad ac yn ei ffurf bresennol yn weddol guddiedig gan fod gwrychoedd a choed yn amgylchynu'r safle. Mae'r unedau wedi eu gosod mewn rhes ger ffiniau'r safle, ac mae'r gwrychoedd a choed presennol felly yn fodd o gysgodi a sgrinio'r unedau gan amgáu'r rhan helaeth o'r unedau o'r golygfeydd amlycaf. Ystyrir y byddai'r dirffurf naturiol a'r adeiladau gerllaw hefyd yn cuddio'r datblygiad. Credir bod y cynllun gerbron o ddyluniad addas, a'r adeilad a'r unedau

wedi eu gosod yn y mannau na fyddai'n ymwthio'n sylweddol i'r dirwedd. Yn ogystal mae cynllun tirlunio wedi ei gyflwyno er mwyn atgyfnerthu terfynau gogleddol a gorllewinol presennol y safle fyddai yn golygu y byddai'r safle yn cael ei sgrinio ymhellach. Ni ystyrir y byddai'r datblygiad yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd gweledol y dirwedd ac fel y bydd y tirlunio ychwanegol a fwriedir yn datblygu ac aeddfedu byddai effaith gweledol y bwriad yn lleihau.

5.3 Mae maen prawf 2 o Bolisi D19 yn gofyn fod y safle'n agos at y rhwydwaith priffyrdd a bod bosibl darparu mynediad digonol heb achosi niwed arwyddocaol i gymeriad a nodweddion y dirwedd. Datgan paragraff 34 o Ganllaw Cynllunio Atodol Llety Gwyliau ei bod yn bwysig fod safleoedd newydd yn cael eu lleoli mor agos ag y bo modd i'r prif rwydwaith ffyrdd (hy dosbarth A a B) yn arbennig y safleoedd hynny sy'n bwriadu dod allan i ffyrdd gwledig di-ddosbarth. Mae'r prif rwydwaith ffyrdd, sef y B4413 sy'n teithio drwy ganol pentref Llanbedrog, wedi ei lleoli oddeutu 0.4km i'r de o'r fynedfa i'r safle. Golyga hyn y byddai gofyn i'r holl gerbydau a fyddai'n tynnu carafan deithio am 0.4 km ar hyd ffordd ddosbarth tri sydd yn wledig ei natur er mwyn cyrraedd y fynedfa sy'n arwain i'r safle carafanau ei hun, derbyniwyd gwrthwynebiad yn nodi fod pryder ynglŷn a addasrwydd y ffyrdd yma i wasanaethu'r safle. Fodd bynnag o ystyried nad oes gwrthwynebiad i'r bwriad ar sail y defnydd o'r ffordd gan yr Uned Drafnidiaeth ni ystyrir y byddai'n rhesymol gwrthod y cais ar y sail yma.

5.4 Yn ei chyflwr presennol mae'r fynedfa gyda'r ffordd sirol yn is-safonol gan nad oes gwelededd addas i gyfeiriad y gogledd wrth ymuno a'r ffordd sirol wrth adael y safle. Mae bwriad fel rhan o'r cais i addasu'r fynedfa drwy ostwng lefel y clawdd i'r gogledd i uchder o 1 medr. Mae'r Uned Drafnidiaeth hefyd wedi argymell amodau i wella gwelededd o'r fynedfa yn unol â'r cynllun a gyflwynwyd, a chapio'r clawdd i atal tyfiant pellach ar y clawdd hwn er sicrhau y bydd y gwelededd yn parhau i'r dyfodol . Ystyrir y byddai'n bosibl gwneud y newidiadau yma i'r fynedfa a'r ffordd fynediad mewn modd ble na fyddai'n achosi niwed arwyddocaol i gymeriad a nodweddion y dirwedd. Ystyrir felly fod y datblygiad yn dderbyniol o safbwynt maen prawf 2 o Bolisi D19.

5.5 Gofyn maen prawf 3 o Bolisi D19 y defnyddir y safle ar gyfer dibenion teithiol yn unig a bod yr unedau yn cael eu symud oddi ar y safle yn ystod y cyfnodau pan nad ydynt yn cael eu defnyddio. Nid yw unedau teithiol tymhorol yn cael ei hyrwyddo ym mholisi D19 CDUG nag ychwaith yn y Canllaw Cynllunio Atodol : Llety Gwyliau. Gellid rhoddi amod ar unrhyw ganiatâd cynllunio i sicrhau mai at ddibenion teithiol yn unig y bydd y safle yn cael ei ddefnyddio. Os rhoddir amod o'r fath ystyrir y byddai'r bwriad yn dderbyniol o safbwynt maen prawf 3 o Bolisi D19.

5.6 Mae maen prawf 4 o Bolisi D19 yn datgan gan gadw mewn cof effaith gronnol safleoedd carafanau teithiol, gwersylla ac unedau teithiol presennol sydd wedi'u cymeradwyo yn y cyffiniau, na fydd y datblygiad y tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau (e.e. amgylcheddol, cymdeithasol a diwylliannol, y rhwydwaith ffyrdd, mwynderau ac ati) i gynnwys datblygiadau o'r fath.

5.7 Rhaid cydnabod fod rhai ardaloedd yng Ngwynedd eisoes a dwysedd uchel o safleoedd gwyliau sydd yn gallu rhoi straen ar allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys rhagor o ddatblygiadau o'r fath. Mae'r datblygiad hwn ar gyfer creu safle carafanau teithiol newydd ar gyfer 10 uned. Mae'n wir nodi fod safleoedd carafanau teithiol wedi eu lleoli gyfagos a'r safle yn Henllys Newydd (250m) Wern Newydd (120m) a Refail (500m) Nid oes gwrthwynebiad gan yr Uned Drafnidiaeth i'r bwriad ac ystyrir felly eu bod yn ystyried y ffyrdd lleol yn ddigonol i ymdopi gyda'r niferoedd o

unedau teithiol sy'n destun y cais presennol. Ystyrir felly yn yr achos yma fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt maen prawf 4 o Bolisi D19 CDUG.

5.8 Ceir polisi penodol ar gyfer storio carafanau teithiol, sef D21 o'r CDUG sy'n caniatáu cynigion i storio carafanau teithiol cyn belled bod y safle mewn man anymwthiol ac y defnyddir i storio carafanau teithiol pan nad ydynt yn cael eu defnyddio. Bwriedir storio'r unedau ger yr adeiladau presennol i dde o safle'r cais, nid oes adeiladau pwrpasol eraill ar gael ar y safle ar gyfer storio carafanau ac ni fyddent yn cael eu defnyddio wrth gael eu storio yn yr achos yma. Nid yw'r safle'n sylweddol ymwthiol ac ystyrir trwy'r mesurau tirlunio a nodir, megis plannu ystyrir y byddai'r safle mewn amser yn dod i ymdoddi i'w gefndir. O ystyried hyn ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o agwedd cydymffurfiaeth gyda meini prawf polisi D21 o'r CDUG.

Effaith ar fwynderau gweledol yr ardal

5.9 Un o brif amcanion polisi B10 yw diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Dirwedd a sicrhau bod datblygiadau yn cael eu hintegreiddio yn dderbyniol gyda'r dirwedd. Fel nodwyd eisoes ni ystyrir fod y safle yn rhy ymwthiol yn y tirlun, a hynny oherwydd lleoliad y carafanau a ffiniau aeddfed presennol. Ni ystyrir y byddai'r datblygiad yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd gweledol y dirwedd ac fel y byddai'r gwrychoedd ychwanegol yn aeddfedu byddai effaith y bwriad yn lleihau. Yn sgil hyn ni ystyrir y byddai'r safle carafanau teithiol yn sefyll allan yn amlwg yn y dirwedd a ni fyddai'n cael effaith andwyol ar yr Ardal Gwarchod y Dirwedd.

5.10 Mae'r cynlluniau a gyflwynwyd yn dangos bwriad i atgyfnerthu rhannau o'r ffiniau drwy blannu ychwanegol a fyddai'n cynnwys bedw arian, criafol, ceirios du, a collen. Mae'r cais hefyd yn cynnwys bloc toiledau / cawod sydd wedi ei godi yn rhan ddeheuol y safle. Adeilad symudol yw hwn sydd wedi ei orffen gyda phren naturiol. Yr adeilad yn ymddangos yn dderbyniol o safbwynt ei raddfa, ei faint, ffurf a lleoliad. Yn sgil ei leoliad ni ystyrir y byddai'n sefyll allan yn y tirlun sydd wedi ei ddynodi yn ardal gwarchod y tirlun. O ganlyniad ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda Pholisi B10, B22, B25 a B27 CDUG.

5.11 Lleolir y safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llyn ac Enlli. Mae Polisi B12 yn datgan y rhoddir ystyriaeth i'r wybodaeth am y tirweddau hanesyddol pan asesir effaith cynigion sydd ar y fath raddfa ac mor fawr fel y byddent yn cael effaith fwy nag effaith leol arnynt. O ran ei leoliad a'i faint ystyrir mai yn lleol y byddai effaith y bwriad ac na fyddai'n cael effaith ehangach ar y dirwedd hanesyddol. Felly, ni ystyrir fod y bwriad yn groes i Bolisi B12 CDUG.

Materion Trafnidiaeth

5.12 Mae'r prif rwydwaith ffyrdd, sef y B4413 sy'n arwain drwy ganol pentref Llanbedrog, wedi ei lleoli oddeutu 0.4km i'r de o'r fynedfa i'r safle hwn. Golyga hyn y byddai gofyn i'r holl gerbydau a fyddai'n tynnu carafán deithiol am 0.4km ar hyd ffordd ddosbarth tri sydd yn wledig ei natur er mwyn cyrraedd y fynedfa a'r trac sy'n arwain i'r safle carafanau ei hun. Mae'r ffordd yma hefyd yn gwasanaethu safle carafanau teithiol Wern Newydd a Henllys Newydd fel y nodwyd eisoes yn yr adroddiad hwn ystyrir felly fod y rhwydwaith ffyrdd yn ddigonol i ymdopi gyda'r nifer niferoedd o unedau teithiol sy'n desun y cais presennol.

5.13 Yn ei gyflwr presennol mae'r fynedfa gyda'r ffordd sirol yn is-safonol a ni cheir gwelededd addas tua'r gogledd wrth adael y safle. Mae bwriad fel rhan o'r cais i addasu'r fynedfa drwy ostwng lefel y clawdd i'r de i uchder o 0.8 medr. Nid yw'r Uned Drafnidiaeth yn gwrthwynebu'r bwriad ond yn argymell amodau i wella'r

fynedfa o fewn tri mis i dyddiad unrhyw ganiatâd (o ystyried fod y cais yn ôl-weithredol), capio’r clawdd i atal tyfiant pellach. Yn ogystal byddai caniatáu storio carafanau teithiol ar y safle yn golygu na fyddai rhai carafanau yn cael eu tynnu ar hyd lonydd lleol ar gychwyn a diwedd y tymor fyddai yn fanteisiol o safbwynt lleihad mewn traffig. Ystyrir yn sgil hyn felly fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt diogelwch ffyrdd ac o ran Polisi CH33 CDUG.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.14 Mae’r safle wedi ei leoli ar gyrion pentref Llanbedrog. Ni ystyrir y byddai safle o 10 carafán deithiol yn golygu gor-ddatblygu o ran y nifer o garafanau ar y safle ei hun. Byddai’r bwriad yn cynyddu’r traffig fyddai’n defnyddio’r ffordd ond ni ystyrir y byddai hynny yn ychwanegiad sylweddol. Mae’r ffordd yma yn gwasanaethu nifer o dai annedd ond ni ystyrir y byddai’r cynnydd yma mewn traffig yn achosi niwed arwyddocaol o ran mwynderau lleol. Defnydd tymhorol fyddai i’r safle carafanau ac mae’n arferol rhoddi amod yn cyfyngu’r tymor i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref. Yn sgil hyn pe caniateir y cais byddai’r defnydd o’r safle yn un tymhorol ac ni fyddai carafanau wedi eu lleoli ar y tir trwy gydol y flwyddyn. Byddai hyn yn golygu na fyddai dim newid i fwynderau’r trigolion cyfagos y tu allan i’r tymor meddiannu. Ni ystyrir felly y byddai’r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau’r gymdogaeth leol ac ystyrir y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi B23 CDUG.

Materion ieithyddol

5.15 Mae Polisi A2 CDUG yn nodi y dylid gwrthod cynigion a fyddai oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau. Gan fod y bwriad yn ymwneud gyda datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau mae gofyn fod Datganiad Ieithyddol a Chymunedol yn cael ei baratoi er cydymffurfio gyda gofynion Canllaw Cynllunio Atodol : Cynllunio a’r Iaith Gymraeg. Derbyniwyd Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o’r cais ac ymgynghorwyd gyda’r Uned Polisi ar y Cyd. Mae sylwadau’r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn datgan gan mai cais yn gyfan gwbl ar gyfer lleiniau unedau teithiol, ac nid lleiniau parhaol, sydd dan sylw ni chredir fod natur na graddfa’r datblygiad arfaethedig yn debygol o gael effaith andwyol ar yr iaith Gymraeg. Ystyrir y byddai’r bwriad yn debygol o gael effaith bositif ar economi’r ardal ac felly o fudd i’r iaith Gymraeg ac y byddai’r datblygiad hefyd yn debygol o gyfrannu neu greu cyfleoedd economaidd i bobl leol. Awgrymir bod mesurau lliniaru yn cael eu cymryd i warchod a hyrwyddo’r iaith, megis enw Cymraeg ar y safle, arwyddion Cymraeg a / neu ddwyieithog a chyfleoedd i ddarparu gwybodaeth am hanes a diwylliant yr ardal. Awgrymir fod rheolwr y safle yn cysylltu gyda’r Fenter Iaith Leol (HunanIaith) i gael trafodaeth ynglŷn â mesurau a allai ychwanegu gwerth i’r busnes. Ni ystyrir felly y byddai’r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol y gymuned a'i fod felly yn dderbyniol o safbwynt Polisi A2 CDUG.

Materion Bioamrywiaeth

5.16 Lleolir y safle ar laswelltir sydd wedi ei wella. Nid yw’r safle yn cael ei ystyried yn dir sydd o werth ecolegol uchel, ac nid yw wedi ei ddynodi nac yn agos i dir sydd wedi ei ddynodi fel safle cadwraeth yn statudol. Nid oedd gan Uned Bioamrywiaeth y Cyngor wrthwynebiad i’r datblygiad Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt Polisï B20 o’r CDUG sydd yn ymwneud a gwarchod rhywogaethau a chynefinoedd sydd o bwysigrwydd yn rhyngwladol a chenedlaethol, a’r rhannau perthnasol o NCT 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur .

Ymateb i ymgynghoriad cyhoeddus

5.17 Derbyniwyd gwrthwynebiad i'r cais ar y sail fod y cais yn ôl-weithredol, ac na ddylid gwobrwyo unrhyw ddefnydd di-ganiatâd. Serch hynny, mae'n bwysig edrych ar unrhyw gais cynllunio ar ei haeddiant ei hun, ac yw'r ffaith ei fod yn ôl-weithredol yn faterol i'w ystyried. Yn ogystal mae pryderon yn cael eu codi ynglŷn ag ymestyniadau i'r safle presennol i diroedd eraill sydd ym mherchnogaeth yr ymgeisydd. Byddai yn rhaid ystyried unrhyw gais o'r fath ar ei haeddiant ei hun, ac nid yw hyn yn ystyriaeth ar y cais presennol.

6. Casgliadau:

6.1 Oherwydd graddfa weddol fychan y cais a'i leoliad ynghyd a'i nodweddion naturiol presennol ni ystyrir fod y safle yn ymwthiol yn y dirwedd ac ni ystyrir ei fod yn debygol o gael effaith niweidiol arwyddocaol ar fwynderau gweledol Ardal Gwarchod y Dirwedd. Yn sgil y niferoedd o garfannau teithiol y gofynnir amdanynt a chynnig gwelliannau i'r fynedfa nid oes gwrthwynebiad i'r datblygiad ar sail priffyrdd. Ni ystyrir ychwaith y byddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. O safbwynt sicrhau fod y safle yn cael ei reoli yn gywir ystyrir y gellid sicrhau hyn drwy gynnwys amodau perthnasol ar unrhyw ganiatâd.

7. Argymhelliad:

7.1 Caniatáu – amodau -

1. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd;
2. Nifer o unedau ar y safle ar unrhyw un adeg i'w cyfyngu i 10 ac ar y lleoliadau a ddangosir ar y cynllun a gyflwynwyd;
3. Amodau cyfnod gosod carafanau/cyfnod gwyliau/symud y carafanau pan ddim mewn defnydd;
4. Storio ar y tir i dde y safle sydd wedi ei amlinellu yn felyn ar y cynllun a gyflwynwyd rhwng 1 Tachwedd mewn un flwyddyn a 28 Chwefror y flwyddyn ganlynol;
5. Rhestr cofnodi;
6. Tirlunio o fewn tri mis o ddyddiad caniatâd cynllunio;
7. Gwaith o wella'r fynedfa i'w gwblhau yn unol â chynllun a gyflwynwyd o fewn tri mis o ddyddiad y caniatâd ac i'w gadw felly wedi hynny
8. Gostwng uchder y clawdd i ogledd y fynedfa a'i gapio yn barhaol;

Nodiadau:

1. Awgrymir fod mesurau lliniaru yn cael eu cymryd i warchod a hyrwyddo'r iaith, megis enw Cymraeg ar y safle, arwyddion Cymraeg a / neu ddwyieithog a chyfleoedd i ddarparu gwybodaeth am hanes a diwylliant yr ardal. Awgrymir fod rheolwr y safle yn cysylltu gyda'r Fenter Iaith Leol (HunanIaith) i gael trafodaeth ynglŷn â mesurau a allai ychwanegu gwerth i'r busnes.
2. Angen cael trwydded safle carafanau.